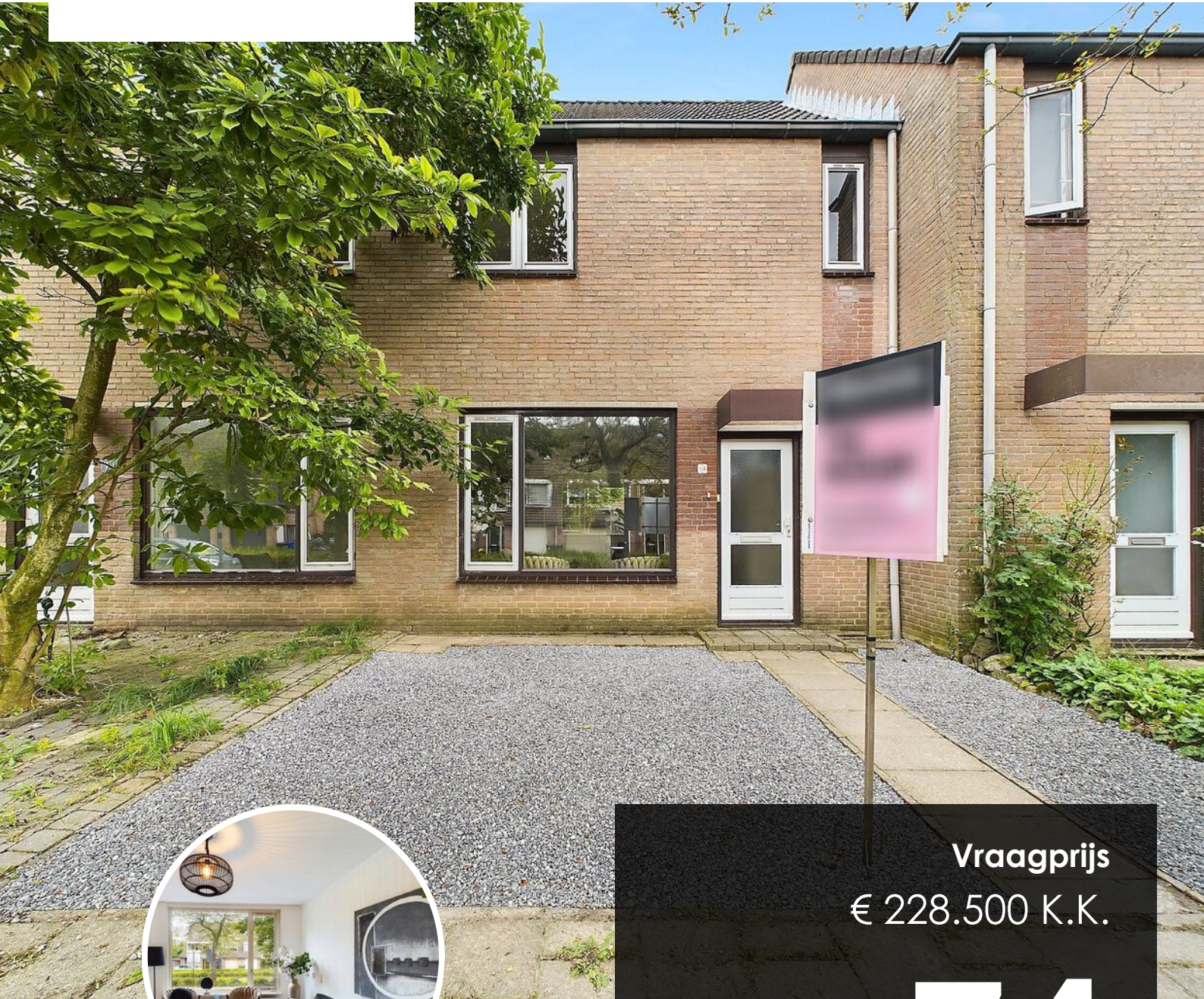


**Moovs.**

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs  
€ 228.500 K.K.

**74**

**KLAPROOSLAAN**

**TERNEUZEN**

0115-611489  
info@moovsmakelaars.nl  
moovsmakelaars.nl

# OMSCHRIJVING

Leuke tussenwoning met 3 royale slaapkamers, tuin en berging gelegen in de gezellige woonwijk 'De Oude Vaart'. De badkamer en toilet van deze woning zijn recent vernieuwd!

Woonwijk 'De Oude Vaart' kenmerkt zich als zijde een kindvriendelijke woonwijk met veel groen en centrale ligging: alle voorzieningen zoals onderwijs, supermarkten, winkelcentrum, huisarts en sportaccommodaties zijn op loopafstand aanwezig.

Dankzij de royale slaapkamers en de leuke ligging is deze woning uitermate geschikt voor jonge gezinnen!

Benieuwd? Maak snel een afspraak voor bezichtiging.

Indeling:

Inkomhal met meterkast en toiletruimte. Gezellige en heerlijk lichte doorzon woonkamer met open keuken en deur naar de trap. Het keukenblok is eenvoudig maar netjes en beschikt over een combi magnetron. Aansluitend treffen we de bijkeuken, een ideale ruimte voor het opbergen van spullen.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn de overloop, 3 royale slaapkamers en de badkamer aanwezig. De prachtige badkamer is recent vernieuwd. Deze is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel. Tevens is er een aansluiting voor de wasmachine.

Tweede verdieping:

De zolderruimte is bereikbaar middels Vlizotrap. Dankzij de grote ruimte kan je van de zolder een extra slaapkamer of leuke werkplek kunnen maken.

# Omschrijving

## Tuin:

Gezellige achtertuin met eenvoudige berging en achteruitgang. De tuin is gelegen op het Noordoosten.

Aan parkeerruimte is rondom de woning absoluut geen gebrek, zowel aan de voor en achterzijde zijn diverse parkeerterreinen en stroken aanwezig.

## Bijzonderheden:

Energielabel C

De woning is per direct beschikbaar

De woning beschikt over houten kozijnen met deels dubbele beglazing

Meterkast met voldoende groepen en glasvezelaansluiting

Verwarming en warm water middels c.v.-ketel type Remeha

Vraagprijs: € 228.500,- k.k.

## Disclaimer:

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Klaprooslaan 74" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafspraken kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs

Axelsestraat 200

4537 AX TERNEUZEN

+31 (0)115-611489

info@moovsmakelaars.nl

www.moovsmakelaars.nl

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
EENGEZINSWONING

**ENERGIELABEL:**  
C

**BOUWJAAR:**  
1986

**WOONOPPERVLAKTE:**  
76m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
316m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
129m<sup>2</sup>



# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 228.500,- k.k.
Aanvaarding	Direct

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1986
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas Spouwmuren

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	129 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	76 m <sup>2</sup>
Inhoud	316 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige inpandige ruimten	16 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Normaal

## Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

# KENMERKEN

## CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



























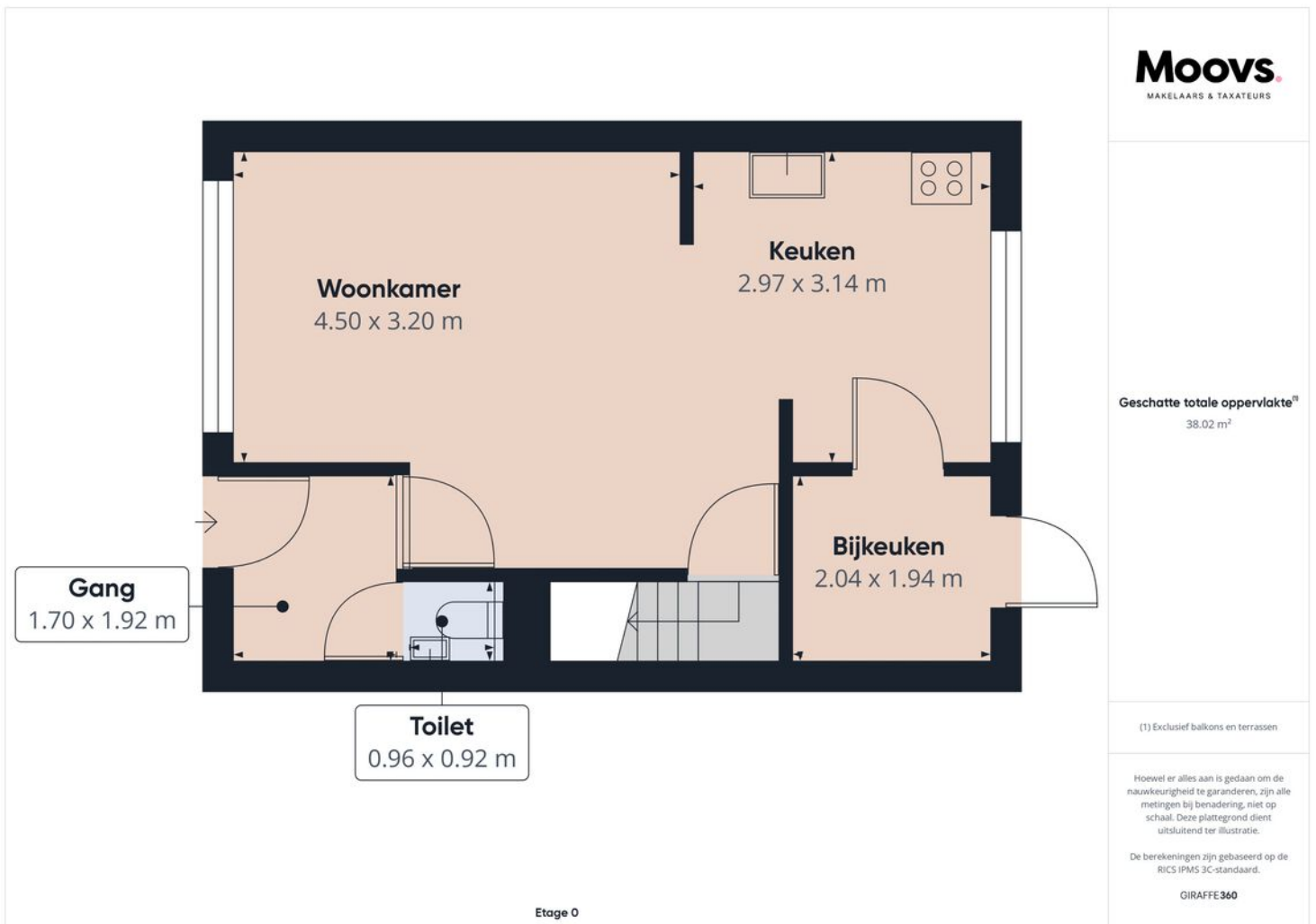








# PLATTEGROND



**Moovs**  
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte<sup>(1)</sup>  
38.02 m<sup>2</sup>

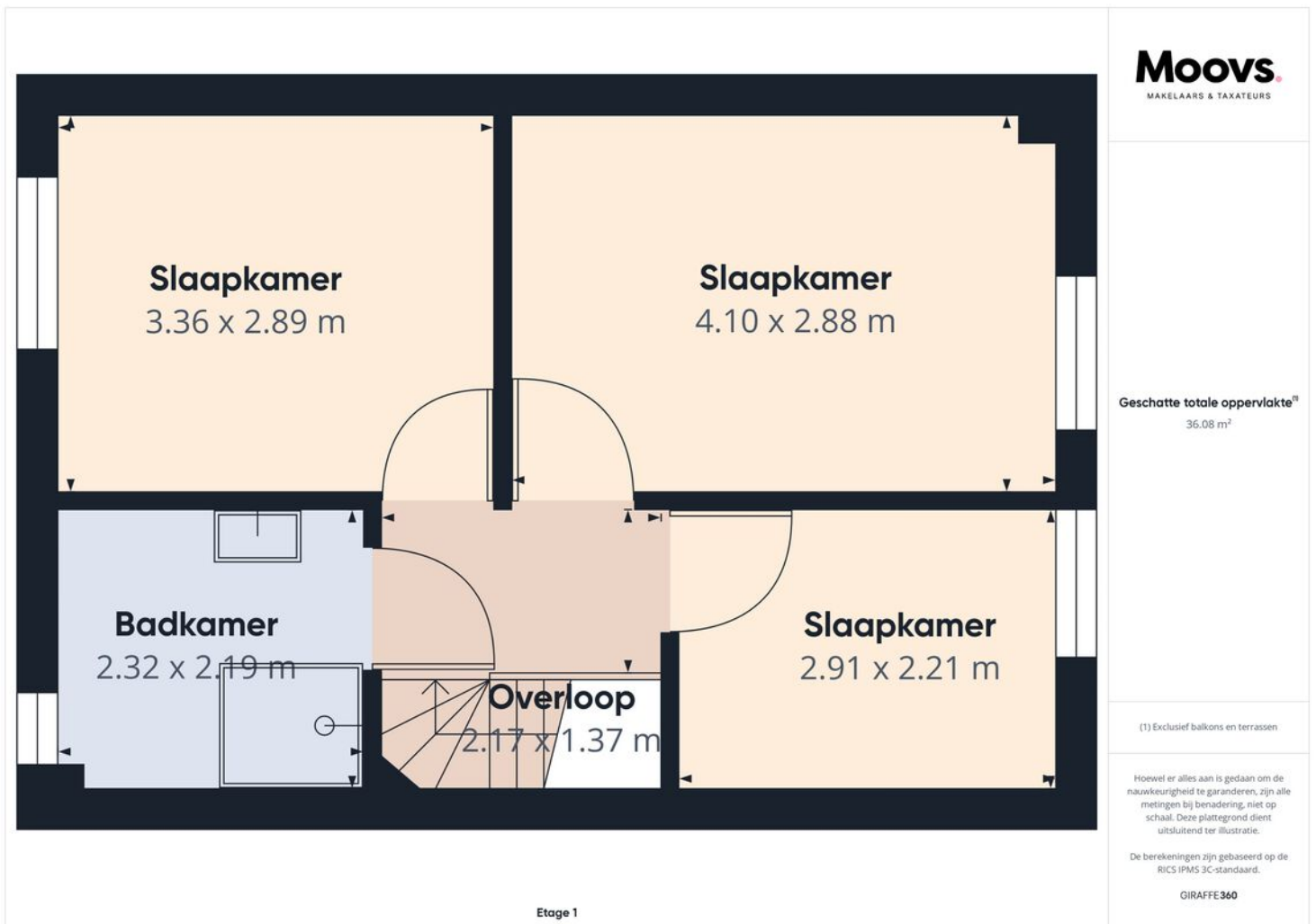
(1) Exclusief balkons en terrassen

Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

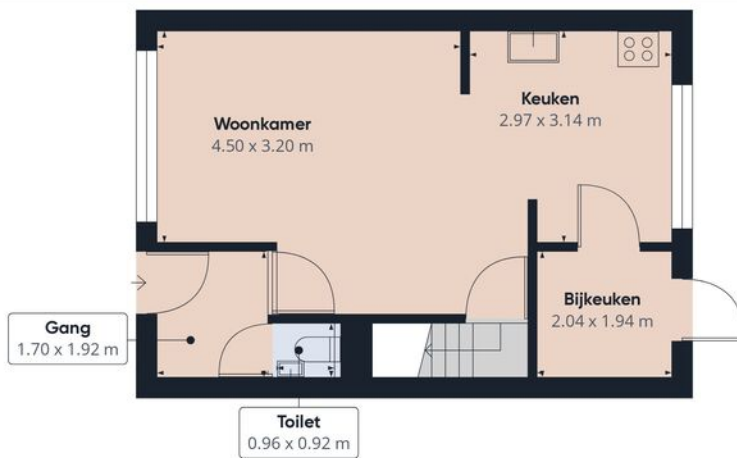
De berekeningen zijn gebaseerd op de RICS IPMS 3C-standaard.

GIRAFFE 360

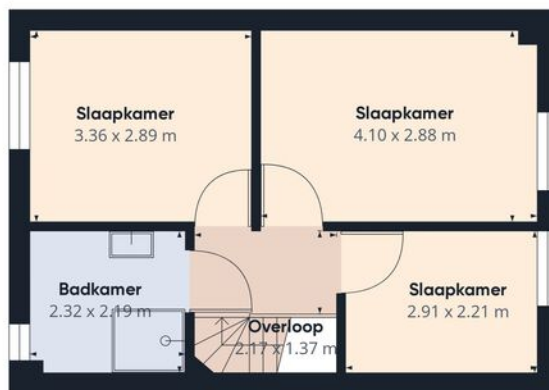
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



Etage 0



Etage 1

**Moovs**  
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte<sup>(1)</sup>  
74.1 m<sup>2</sup>

(1) Exclusief balkons en terrassen

Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

De berekeningen zijn gebaseerd op de RICS IPMS 3C-standaard.

GIRAFFE 360



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: klaprooslaan

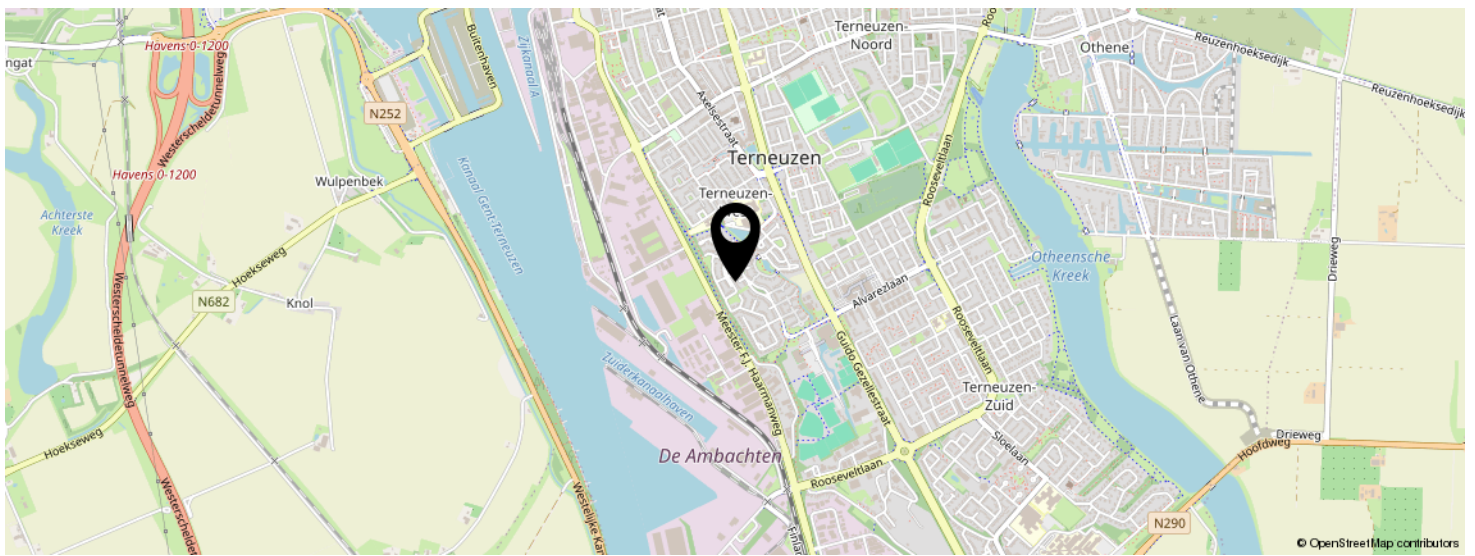
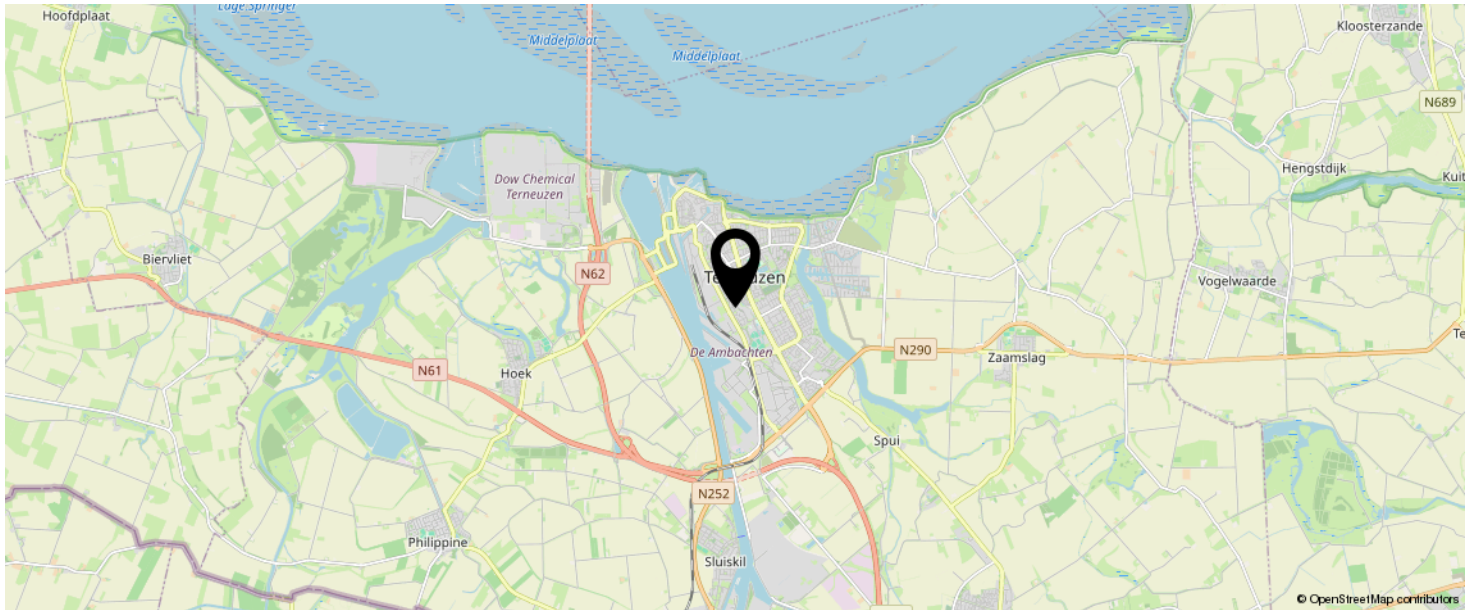


<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Terneuzen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4447	
	Bebouwing		

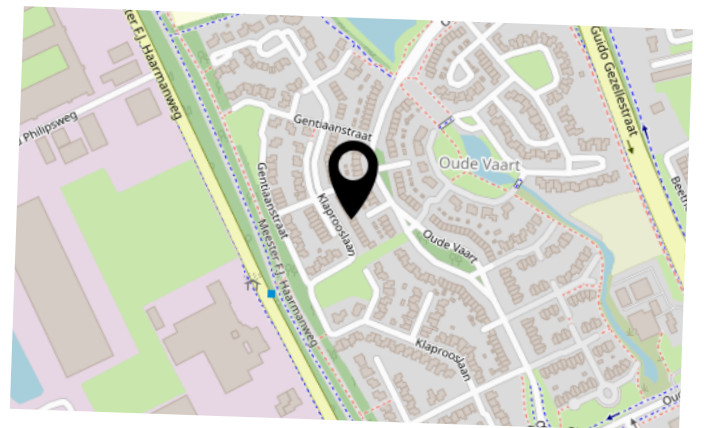
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 maart 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

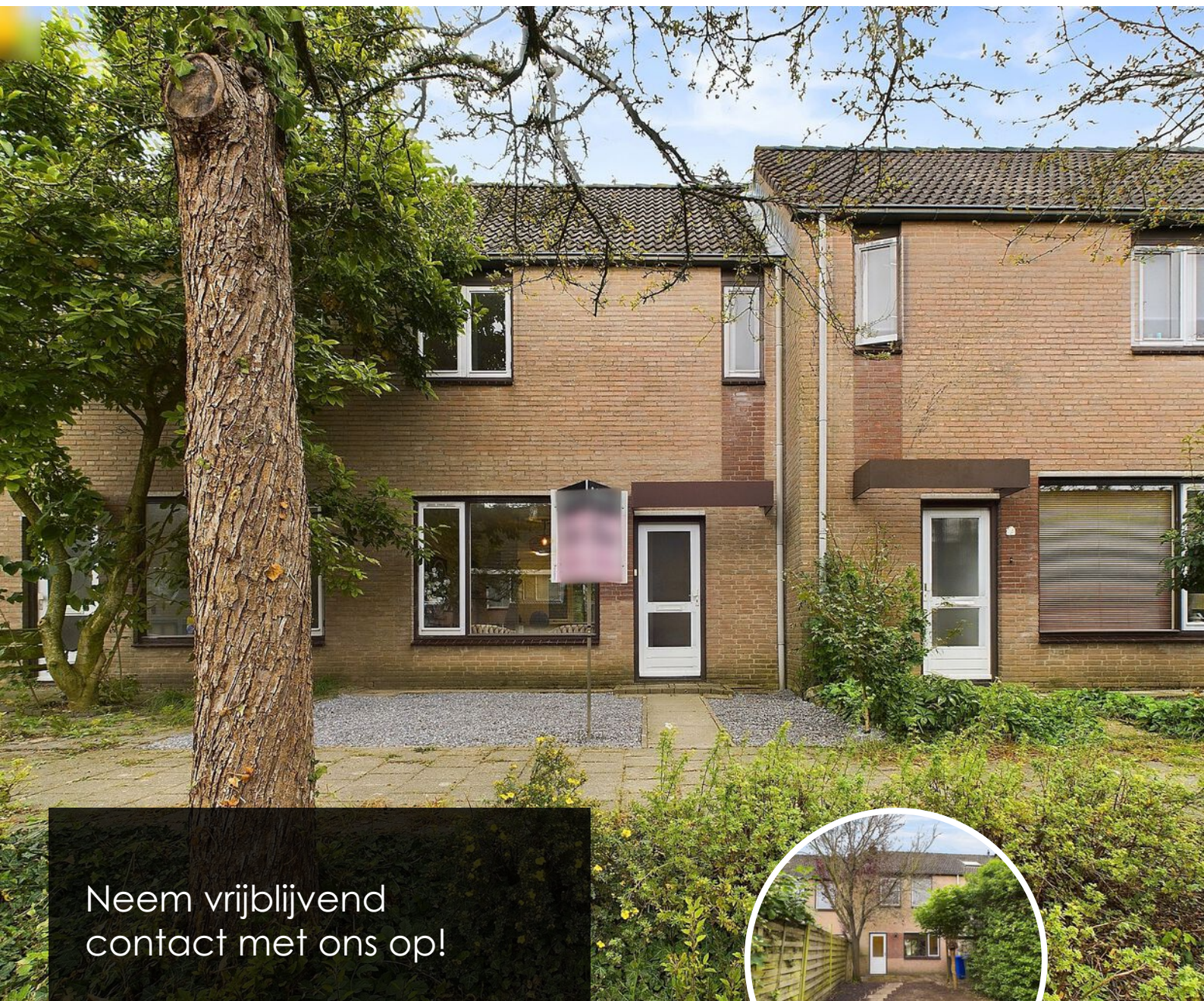
# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.**

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

[info@moovsmakelaars.nl](mailto:info@moovsmakelaars.nl)

[moovsmakelaars.nl](http://moovsmakelaars.nl)

**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS